

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8 _{va}

A handwritten signature is located below the table of contents. A long, thin arrow points from the signature towards the 'underskrifter' entry in the table.

Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är Skåne län, Trelleborgs kommun.

Flerårsjämförelse*

	2019	2017/2018
Nettoomsättning	458 639	0
Res. efter finansiella poster	-172 132	0
Balansomslutning	57 552 364	47 203 965
Soliditet (%)	56,90	6,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar under året uppgår till 15 st. Inga överlåtelser har skett.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 292 950	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	29 632 050	0			
Årets förlust					-172 132
Belopp vid årets utgång	32 925 000	0	0	0	-172 132

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

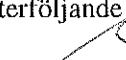
Till föreningsstämmans förfogande står årets förlust

-172 132
-172 132

Styrelsen föreslår att

Fond för yttre underhåll avsätts i ny räkning överföres

24 925
-197 057
-172 132

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 




Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2017-11-16 2018-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		458 639	0
		<u>458 639</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-139 395	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 968	0
		<u>-475 363</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-16 724	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 408	0
		<u>-155 408</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-172 132	0
Årets resultat		<u>-172 132</u>	<u>0</u>



Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	2	57 111 032	5 821 215
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	28 482 035
		<u>57 111 032</u>	<u>34 303 250</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	12 819 060
		<u>50 000</u>	<u>12 819 060</u>

Summa anläggningstillgångar

57 161 032 47 122 310

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		183 022	0
Övriga fordringar		891	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 984	0
		<u>185 897</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		205 435	81 655
Summa kassa och bank		<u>205 435</u>	<u>81 655</u>

Summa omsättningstillgångar

391 332 81 655

SUMMA TILLGÅNGAR

57 552 364 47 203 965

Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2019-12-31

2018-12-31

Not

32 925 000

32 925 000

3 292 950

3 292 950

Fritt eget kapital

Årets resultat

-172 132

-172 132

0

0

Summa eget kapital

32 752 868

3 292 950

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

0

24 215 475

24 215 475

30 689 725

0

30 689 725

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

245 220

0

15 000

450

323 351

584 021

0

80 400

0

13 140 890

0

13 221 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**57 552 364****47 203 965_{kl}**

Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	25-120

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 821 215	0
Inköp	18 624 505	5 821 215
Omklassificeringar	23 143 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 447 000	5 821 215
Årets avskrivningar	-335 968	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 968	0
Utgående redovisat värde	57 111 032	5 821 215
Redovisat värde byggnader	46 770 572	0
Redovisat värde mark	10 340 460	5 821 215
	57 111 032	5 821 215

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:

varav mark:	1 500 000 A	0
-------------	-------------	---

Brf Optimalahem i Skegrie

Org.nr. 769635-6448

NOTER

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 482 035	0
	Inköp	0	28 482 035
	Omklassificeringar	-28 482 035	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 482 035
	Utgående redovisat värde	0	28 482 035

Not 4	Andelar i koncernföretag	2019-12-31	2018-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde
	Skere Exploatering AB		500	12 819 060
	559041-7142	Malmö	100,00%	
			50 000	12 819 060
	Ingående anskaffningsvärde	12 819 060	0	
	Inköp	0	12 819 060	
	Omklassificeringar	-12 819 060	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	12 819 060	
	Årets nedskrivningar	0	0	
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	
	Utgående redovisat värde	50 000	12 819 060	

Not 5	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	980 880	0
	Amortering efter 5 år	23 173 290	0
		24 154 170	0

Not 6	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 522 000	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

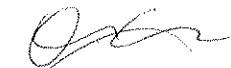


Brf Optimalahem i Skegrie

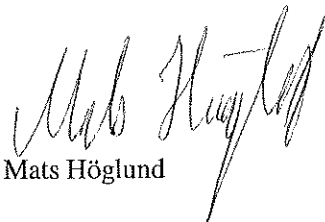
Org.nr. 769635-6448

NOTER

MALMÖ 2020-05-19



Emma Karlsson



Mats Höglund



Christian Rasmusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5-2020



Christofer Hultén

Auktoriserad revisor