

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Optimalahem i Skegrie

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2051.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Jonathan Thiman	Ordförande
Martin Andersson	Ledamot
Åsa Ersson	Ledamot
Jennie Nord	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

David Walman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
--------------	------------------	------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-23.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skegrie 41:134	2019	Trelleborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

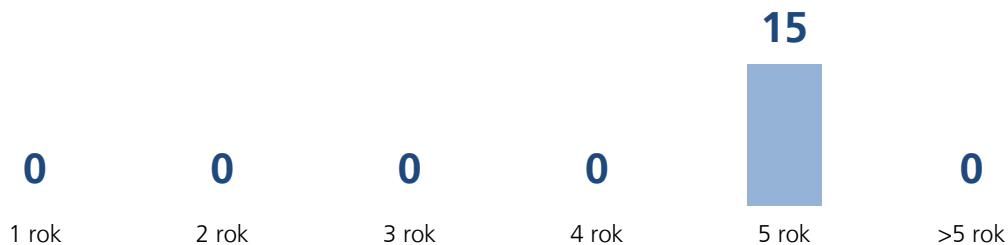
Fastigheten bebyggdes 2018 - 2019 och består av 15 småhus.  
Värdeåret är 2019.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 842 m<sup>2</sup>, varav 1 842 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
SBC	Ekonomisk förvaltning

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

### Föreningens ekonomi

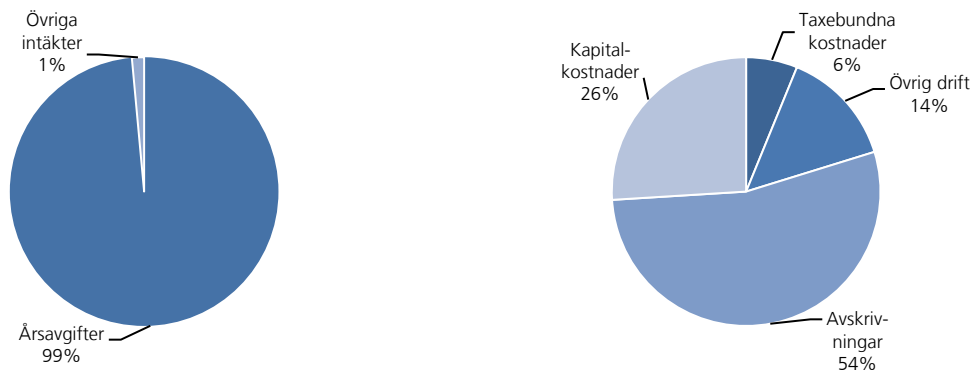
Föreningen kan komma att höja avgifter under 2023 med anledning av höjda marknadsräntor. Inget nytt beslut är taget.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-02-01 med 30 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>609 778</b>	<b>444 452</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	983 805	983 840
Finansiella intäkter	2 319	0
Minskning långa fordringar	0	50 000
Minskning kortfristiga fordringar	2 822	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	42 392
	<b>988 946</b>	<b>1 076 232</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	265 611	319 094
Finansiella kostnader	340 999	307 023
Ökning av kortfristiga fordringar	0	39 568
Minskning av långfristiga skulder	272 220	245 220
Minskning av kortfristiga skulder	10 117	0
	<b>888 947</b>	<b>910 906</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>709 778</b>	<b>609 778</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>99 999</b>	<b>165 326</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året påverkats, precis som många andra föreningar, av marknadens mycket snabba ränteuppgång vilket i sin tur har påverkat föreningens ekonomi. Då fastigheten är relativt nybyggd har inga stora underhåll varit aktuella, ej heller några oförutsedda utgifter har uppkommit under året. Styrelsen fortsätter noggrant att följa marknadsräntorna och kommer anpassa avgifterna om det anses vara nödvändigt

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st  
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29  
Tillkommande medlemmar: 14  
Avgående medlemmar: 14  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	526	526	526	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 865	13 013	13 146	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	44	3	21	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	185	167	189	0
Soliditet (%)	57	57	57	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-325	-347	-196	0
Nettoomsättning (tkr)	983	969	969	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 842 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	32 925 000	0	0	32 925 000
Fond för yttre underhåll	526 826	238 488	0	288 338
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>33 451 826</b>	<b>238 488</b>	<b>0</b>	<b>33 213 338</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-1 242 113	-238 488	-347 039	-656 586
Årets resultat	-325 247	-325 247	347 039	-347 039
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 567 360</b>	<b>-563 735</b>	<b>0</b>	<b>-1 003 625</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>31 884 466</b>	<b>-325 247</b>	<b>0</b>	<b>32 209 713</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-325 247
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 003 625
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-238 488
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 567 360</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **-1 567 360**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	983 418	969 408
Övriga rörelseintäkter	Not 3	388	14 432
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>983 805</b>	<b>983 840</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-146 672	-64 779
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 287	-164 693
Personalkostnader	Not 6	-46 652	-89 623
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-704 761	-704 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970 372</b>	<b>-1 023 855</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>13 433</b>	<b>-40 015</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 999	-307 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 680</b>	<b>-307 023</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-325 247</b>	<b>-347 039</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-325 247</b>	<b>-347 039</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	54 996 749	55 701 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 996 749</b>	<b>55 701 510</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 996 749</b>	<b>55 701 510</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		16 192	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	780 038	680 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	17 024	35 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>813 254</b>	<b>716 076</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>813 254</b>	<b>716 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 810 002</b>	<b>56 417 586</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		32 925 000	32 925 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	526 826	288 338
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 451 826</b>	<b>33 213 338</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 242 113	-656 586
Årets resultat		-325 247	-347 039
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 567 360</b>	<b>-1 003 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>31 884 466</b>	<b>32 209 713</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 131 815	7 377 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 131 815</b>	<b>7 377 035</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	16 566 220	16 593 220
Leverantörsskulder		0	14 720
Skatteskulder		0	15 000
Övriga skulder		16 759	21 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	210 742	186 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 793 721</b>	<b>16 830 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 810 002</b>	<b>56 417 586</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	120 år	120 år
Yttertak	80 år	80 år
Fasader	80 år	80 år
Fönster	80 år	80 år
Stomkomplettering förening	80 år	80 år
Stomkomplettering medlem	25–30 år	25–30 år
Värmesystem	80 år	80 år
Luftbehandlingssystem	25 år	25 år
Fastighetsel	40 år	40 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	969 430	969 430
Överlåtelse/pantsättning	14 007	0
Öresutjämnning	-19	-22
	<b>983 418</b>	<b>969 408</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	14 144
Övriga intäkter	388	288
	<b>388</b>	<b>14 432</b>



<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Myndighets tillsyn	16 875	0
	Sophantering	15 000	15 000
	Brandskydd	0	8 361
		<b>31 875</b>	<b>23 361</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Skador/klotter/skadegörelse	0	8 272
		<b>0</b>	<b>8 272</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	Vatten	81 000	5 752
		<b>81 000</b>	<b>5 752</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	33 797	27 394
		<b>33 797</b>	<b>27 394</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>146 672</b>	<b>64 779</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 691	0
	Tele- och datakommunikation	0	159
	Revisionsarvode extern revisor	4 207	14 375
	Föreningskostnader	450	0
	Styrelseomkostnader	3 520	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 593	4 817
	Förvaltningsarvode	34 484	33 752
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 126
	Administration	22 072	3 244
	Konsultarvode	0	105 220
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 270	0
		<b>72 287</b>	<b>164 693</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	35 500	68 200
	Sociala kostnader	11 152	21 423
		<b>46 652</b>	<b>89 623</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Stomme och grund K3	152 484	152 484
	Yttertak K3	11 777	11 777
	Fasader/balkonger K3	29 442	29 442
	Fönster/dörrar och portar K3	17 665	17 665
	Stomkomplettering förening K3	111 878	111 878
	Stomkomplettering medlem K3	178 958	178 958
	Värmesystem K3	70 660	70 660
	Luftbehandlingsystem K3	37 685	37 685
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	94 213	94 213
		<b>704 761</b>	<b>704 761</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	57 447 000	57 447 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>57 447 000</b>	<b>57 447 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 745 490	-1 040 729
	Årets avskrivningar enligt plan	-704 761	-704 761
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 450 251</b>	<b>-1 745 490</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>54 996 749</b>	<b>55 701 510</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 340 460	10 340 460
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	16 425 000	16 425 000
	Taxeringsvärde mark	4 737 000	4 737 000
		<b>21 162 000</b>	<b>21 162 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	21 162 000	21 162 000
		<b>21 162 000</b>	<b>21 162 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	14 150	15 001
	Klientmedel hos SBC	177 462	609 778
	Fordringar	56 110	56 110
	Räntekonto hos SBC	532 315	0
		<b>780 038</b>	<b>680 889</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	17 024	16 773
	Uppl vidarefakturerering JW Hus	0	14 144
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	0	4 270
		<b>17 024</b>	<b>35 187</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	288 338	24 925
	Reservering enligt stadgar	238 488	238 488
	Reservering enligt stämmobeslut	0	24 925
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>526 826</b>	<b>288 338</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Handelsbanken	3,340 %	8 174 000	8 174 000	2023-03-30
	Handelsbanken	1,350 %	7 377 035	7 622 255	2024-06-30
	Handelsbanken	2,840 %	8 147 000	0	2023-01-16
	SBAB	0,570 %	0	8 174 000	2022-07-14
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>23 698 035</b>	<b>23 970 255</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-16 566 220	-16 593 220	
			<b>7 131 815</b>	<b>7 377 035</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 471 935 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 522 000	24 522 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vatten	17 860	14 370
	Extern revisor	0	11 000
	Arvoden	35 500	34 100
	Sociala avgifter	11 154	10 714
	Ränta	65 444	35 542
	Avgifter och hyror	80 784	80 784
		<b>210 742</b>	<b>186 510</b>

#### **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har uppkommit, ej heller några planerade större underhållsarbeten har genomförts. Styrelsen har efter räkenskapsårets slut året valt att anpassa årsavgifterna för att fortsätta vara motståndskraftiga.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Trelleborg den / 2023

Jonathan Thiman  
Ordförande

Martin Andersson  
Ledamot

Åsa Ersson  
Ledamot

Jennie Nord  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

David Walman  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-5476-2023-04-18.pdf**

Unikt dokument-id:

**3546cf4f-90f9-42fc-8dc6-e6e1698be9b6**

Dokumentets fingeravtryck:

**c2ef8410cdd925966d89ef149acb1b665a8567b2b0673ecca2ad6e0f08be34fff72f02a18a7938505429c9dde5c40174524ac4d950bd9726fb03a2000bd1fafe**

## Undertecknare

 <p><b>Jonathan Thiman</b> Optimalahem i Skegrie (5476)</p> <p>E-post: jonathan.thiman@icloud.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.64 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jonathan Alexander Thiman (19860811****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 14:42:02 UTC</p> 
 <p><b>Åsa Ersson</b> Optimalahem i Skegrie (5476)</p> <p>E-post: asa_ersson@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.224.20.49 IP Plats: Hamneda, Kronoberg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Åsa Kristina Ersson (19850723****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 18:13:44 UTC</p> 
 <p><b>Jennie Nord</b> Optimalahem i Skegrie (5476)</p> <p>E-post: jennie.nord@outlook.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.231.70.47 IP Plats: Trelleborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jennie Nicole Nord (19881020****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 18:41:55 UTC</p> 
 <p><b>Martin Andersson</b> Optimalahem i Skegrie (5476)</p> <p>E-post: andersson.martin@me.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.31.94 IP Plats: Osby, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTIN HUGO ANDERSSON (19810919****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 19:36:42 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Morten Sandvold**  
Optimalahem i Skegrie (5476)

E-post: info@ravisor.se  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP nummer: 151.177.211.63  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: David  
Oskar Petter Walman (19800204\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-08 19:52:16 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-08 19:52:16 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-08 19:52:16 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Morten Sandvold (info@ravisor.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 19:52:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Morten Sandvold (info@ravisor.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 19:51:38 UTC

Dokumentet öppnades av Morten Sandvold (info@ravisor.se)  
Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.177.211.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 19:36:50 UTC

Dokumentet skickades till Morten Sandvold (info@ravisor.se)  
Enhet: ()

2023-05-08 19:36:42 UTC

Dokumentet signerades av Martin Andersson (andersson.martin@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.31.94 - IP Plats: Osby, Skåne County, Sweden

2023-05-08 19:36:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Andersson  
(andersson.martin@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.31.94 - IP Plats: Osby, Skåne County, Sweden

2023-05-08 19:36:15 UTC

Dokumentet öppnades av Martin Andersson (andersson.martin@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.149.31.94 - IP Plats: Osby, Skåne County, Sweden

2023-05-08 18:41:55 UTC

Dokumentet signerades av Jennie Nord (jennie.nord@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.231.70.47 - IP Plats: Trelleborg, Skåne County, Sweden

2023-05-08 18:41:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jennie Nord  
(jennie.nord@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.231.70.47 - IP Plats: Trelleborg, Skåne County, Sweden

2023-05-08 18:13:44 UTC

Dokumentet signerades av Åsa Ersson (asa\_ersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.224.20.49 - IP Plats: Hamneda, Kronoberg County, Sweden

2023-05-08 18:13:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Ersson (asa\_ersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.224.20.49 - IP Plats: Hamneda, Kronoberg County, Sweden

2023-05-08 18:13:24 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Ersson (asa\_ersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.224.20.49 - IP Plats: Hamneda, Kronoberg County, Sweden



2023-05-08 16:23:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Jennie Nord (jennie.nord@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.231.70.47 - IP Plats: Trelleborg, Skåne County, Sweden

2023-05-08 16:22:45 UTC Dokumentet öppnades av Jennie Nord (jennie.nord@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.231.70.47 - IP Plats: Trelleborg, Skåne County, Sweden

2023-05-08 14:42:02 UTC Dokumentet signerades av Jonathan Thiman (jonathan.thiman@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:41:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonathan Thiman (jonathan.thiman@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:41:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonathan Thiman (jonathan.thiman@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 14:41:24 UTC Dokumentet öppnades av Jonathan Thiman (jonathan.thiman@icloud.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-08 13:27:02 UTC Dokumentet skickades till Jonathan Thiman (jonathan.thiman@icloud.com)  
Enhet: ()

2023-05-08 13:27:00 UTC Dokumentet skickades till Jennie Nord (jennie.nord@outlook.com)  
Enhet: ()

2023-05-08 13:26:58 UTC Dokumentet skickades till Åsa Ersson (asa\_ersson@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-08 13:26:57 UTC Dokumentet skickades till Martin Andersson (andersson.martin@me.com)  
Enhet: ()

2023-05-08 13:26:51 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-08 13:26:41 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

